

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07.03.2014

г. Ставрополь

№ 828

Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационный участок - 14» Промышленного района города Ставрополя

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Ставропольской городской Думы от 28 ноября 2012 г. № 283 «Об утверждении Положения о порядке установления цен (тарифов), тарифов и надбавок на товары (работы, услуги), подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Ставрополя»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить предельные максимальные тарифы на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационный участок -14» Промышленного района города Ставрополя, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 07.03.2014 № 828

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ**  
на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным  
унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационный участок - 14»  
Промышленного района города Ставрополя

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Тариф (руб.)
1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома		
1.1.	Системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
1.1.1.	Технический осмотр системы	100 квартир	12604,77
1.1.2.	Прочистка канализационного лежака	1 м канализационного лежака	60,84
1.1.3.	Проверка исправности канализационной вытяжки	1000 кв. м площади помещений	780,70
1.1.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода:		
	до 50 мм включительно	1 место	68,78
	свыше 50 мм до 75 мм включительно	1 место	83,65
	свыше 75 мм до 100 мм включительно	1 место	98,52
	свыше 100 мм до 125 мм включительно	1 место	113,39
	свыше 125 мм до 150 мм включительно	1 место	128,26
1.1.5.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	98,52
1.1.6.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:		
	со сменой прокладок	1 кран	33,46
	с набивкой сальника	1 кран	44,61
1.1.7.	Ремонт смесителя с душем без снятия с места:		
	со сменой прокладок	1 смеситель	53,91
	с набивкой сальника	1 смеситель	68,78
1.1.8.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места:		
	со сменой прокладок	1 смеситель	39,04
	с набивкой сальника	1 смеситель	57,62

1.1.9.	Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	128,26
1.1.10.	Регулировка смывного бачка	1 бачок	72,49
1.1.11.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб		
1.1.11.1.	при соединении труб на резьбе диаметром		
	15 мм	100 м трубы	6867,12
	20 мм	100 м трубы	7582,08
	25 мм	100 м трубы	8371,18
	32 мм	100 м трубы	10194,77
	40 мм	100 м трубы	10715,54
	50 мм	100 м трубы	11907,13
	65 мм	100 м трубы	13990,22
	80 мм	100 м трубы	15428,96
	90 мм	100 м трубы	17441,43
1.1.11.2.	при соединении труб на сварке диаметром		
	40 мм	100 м трубы	10715,54
	50 мм	100 м трубы	11907,13
	65 мм	100 м трубы	13990,22
	80 мм	100 м трубы	15428,96
	100 мм	100 м трубы	19453,91
	125 мм	100 м трубы	20742,60
1.1.12.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром		
	40 мм	100 м трубы	12 020,83
	50 мм	100 м трубы	12 945,51
	65 мм	100 м трубы	19166,76
	80 мм	100 м трубы	21937,10
	100 мм	100 м трубы	28531,91
	125 мм	100 м трубы	31250,47
1.1.13.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из медных труб диаметром		
	15 мм	100 м трубы	22268,42
	18 мм	100 м трубы	22268,42
	22 мм	100 м трубы	22268,42
	28 мм	100 м трубы	22268,42

1.1.14.	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые диаметром трубы		
	20 мм	100 м трубы	14502,08
	25 мм	100 м трубы	14531,78
1.2.	Системы центрального отопления		
1.2.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв. м общей площади жилых помещений	2100,79
1.2.2.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачном и подвальном помещениях	1000 кв. м осматриваемых помещений	840,32
1.2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления:		
	в стояке	1 стояк	104,09
	в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	35,32
1.2.4.	Консервация системы центрального отопления	100 м трубопровода	315,49
1.2.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
1.2.5.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	683,58
1.2.5.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	642,15
1.2.5.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	269,29
1.2.5.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	24,86
1.2.6.	Ремонт насоса малой мощности диаметром патрубка		
	25 мм	1 насос	1439,76
	40 мм	1 насос	1851,12
	50 мм	1 насос	2077,37
1.2.7.	Притирка запорной арматуры без снятия с места:		
1.2.7.1.	пробочного крана диаметром		
	до 25 мм включительно	1 кран	84,74
	свыше 25 мм до 50 мм включительно	1 кран	127,10
1.2.7.2.	клапана вентиля диаметром		
	до 25 мм включительно	1 вентиль	45,90
	свыше 25 мм до 50 мм включительно	1 вентиль	68,85
1.3.	Системы электроснабжения		

1.3.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1890,72
1.3.2.	Осмотр силовой установки	1 электромотор	105,04
1.3.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м электропроводки	929,41
1.3.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м кабеля	371,76
1.3.5.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	17,66
1.3.6.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	130,12
1.3.7.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м электропроводки	9,29
1.3.8.	Замена светильника		
	с лампами накаливания	1 светильник (бра)	85,51
	с люминесцентными лампами	1 светильник	92,94
1.3.9.	Замена предохранителя	1 предохранитель	13,94
1.3.10.	Замена автоматического выключателя	1 выключатель	197,03
1.3.11.	Замена щита	1 щит	565,08
1.3.12.	Ремонт щита	1 щит	602,26
1.3.13.	Замена деталей крепления		
	крюки и шпильки	1 крепление	58,62
	кронштейны	1 крепление	104,38
1.3.14.	Замена стенного или потолочного патрона:		
	при открытой арматуре	1 патрон	37,18
	при герметической арматуре	1 патрон	41,47
2.	Проверка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета		
2.1.	Воды		
2.1.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на первичном преобразователе расхода, вычислителе, датчиков давления и температур		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 узел учета	21,01
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 узел учета	33,61
2.1.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 узел учета	18,59
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 узел учета	18,59

2.1.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 узел учета	55,76
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 узел учета	55,76
2.1.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 фильтр	98,52
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 фильтр	159,86
2.2.	Тепловой энергии		
2.2.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на первичном преобразователе расхода, вычислителе, датчиков давления и температур		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 узел учета	21,01
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 узел учета	33,61
2.2.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 узел учета	18,59
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 узел учета	18,59
2.2.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 узел учета	55,76
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 узел учета	55,76
2.2.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров		
	диаметром от 25 мм до 40 мм включительно	1 фильтр	159,86
	диаметром от 50 мм до 250 мм включительно	1 фильтр	159,86

3.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Крыши и кровли		
3.1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 кв. м сменяемого покрытия	59,20
3.1.2.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата (до 1 кв. м)	64,13
3.1.3.	Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса (стойки)	124,97
3.1.4.	Укрепление стропильных ног обшивки из досок с двух боковых сторон	1 м укрепляемой части	49,33
3.2.	Оконных и дверных проемов		
3.2.1.	Ремонт оконных переплетов		
	узких одинарных коробок для одного переплета	1 створка	154,28
	узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1 створка	169,15
	широких составных коробок	1 створка	187,74
3.2.2.	Ремонт дверных полотен		
3.2.2.1	Дверей на планках		
	одностворных	1 кв. м полотен	48,33
	двухстворных	1 кв. м полотен	72,49
3.2.2.2	Дверей на врезных шпонках или в наконечник		
	одностворных	1 кв. м полотен	63,20
	двухстворных	1 кв. м полотен	96,66
3.3.	Лестницы		
3.3.1.	Смена отдельных частей поручня		
	прямой части	1 м поручня	96,66
	закругления	1 м поручня	119,50
3.3.2.	Изготовление поручня		
	прямой части	1 м поручня	53,91
	закругления с марша на марш	1 м поручня	744,08
	закругления с марша на площадку	1 м поручня	653,89
3.4.	Внутренней отделки многоквартирного дома		
3.4.1.	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:		
	стены	1 кв. м отремонтированной поверхности	326,59

	потолка	1 кв. м отремонтированной поверхности	353,07
	столба, пилястры, колонны	1 кв. м отремонтированной поверхности	317,76
	откоса	1 кв. м отремонтированной поверхности	423,68
	карниза, падуги и тяги горизонтальной	1 кв. м отремонтированной поверхности	529,60
3.4.2.	Ремонт облицовки стены и потолка плитами сухой штукатурки		
	стены	1 кв. м отремонтированной поверхности	52,62
	потолка	1 кв. м отремонтированной поверхности	65,77
3.4.3.	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)	1 отверстие	137,70
4.	Санитарное содержание помещений общего пользования в многоквартирном доме		
4.1.	Подметание с предварительным увлажнением		
4.1.1.	В многоквартирном доме без лифта и мусоропровода лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	1405,55
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	1072,40
4.1.2.	В многоквартирном доме без лифтов с мусоропроводами		
4.1.2.1.	Лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	1834,51



	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	1548,54
4.1.2.2.	Мест перед разгрузочными камерами	1000 кв. м убираемой площади	2598,06
4.1.3.	В многоквартирном доме с лифтами без мусоропровода		
4.1.3.1.	Лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	1687,24
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	1472,76
4.1.3.2.	Кабины лифта	100 кв. м лифта	142,99
4.1.4.	В многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводами		
4.1.4.1.	Лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	1930,31
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	1691,52
4.1.2.2.	Мест перед разгрузочными камерами	1000 кв. м убираемой площади	2598,06
4.1.2.3.	Кабины лифта	100 кв. м лифта	142,99
4.2.	Мытье с периодической сменой воды или моющего средства		
4.2.1.	В многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	3217,19
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	2598,06
4.2.2.	В многоквартирном доме без лифтов с мусоропроводами лестничных площадок и маршей		

	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	3002,71
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	2502,26
4.2.3.	В многоквартирном доме с лифтами без мусоропровода		
4.2.3.1.	Лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	2169,10
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	1858,82
4.2.3.2.	Кабины лифта	100 кв. м лифта	253,09
4.2.4.	В многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводами		
4.2.4.1.	Лестничных площадок и маршей		
	нижних трех этажей	1000 кв. м убираемой площади	2549,44
	выше третьего этажа	1000 кв. м убираемой площади	1954,62
4.2.4.2.	Кабины лифта	100 кв. м лифта	253,09
4.3.	Очистка и влажная уборка мусорных камер		
4.3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер, расположенных		
4.3.1.1.	На первом этаже многоквартирного дома		
	с бункерами	10 куб. м твердых бытовых отходов	904,11
	с переносными мусоросборниками	10 куб. м твердых бытовых отходов	1378,17
	с контейнерами	10 куб. м твердых бытовых отходов	657,74
4.3.1.2.	В цокольном этаже многоквартирного дома		
	с бункерами	10 куб. м твердых бытовых отходов	1212,08
	с переносными мусоросборниками	10 куб. м твердых бытовых отходов	1798,32

	с контейнерами	10 куб. м твердых бытовых отходов	761,13
4.3.1.3.	В подвале многоквартирного дома		
	с бункерами	10 куб. м твердых бытовых отходов	1575,05
	с переносными мусоросборниками	10 куб. м твердых бытовых отходов	2108,49
	с контейнерами	10 куб. м твердых бытовых отходов	1039,40
4.3.2.	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	100 кв. м мусороприемной камеры	116,59
4.3.3.	Уборка мусороприемной камеры		
4.3.3.1.	Без помощи шланга		
	со стенами, облицованными кафельной плиткой	100 кв. м площади мусороприемной камеры	882,11
	со стенами, окрашенными масляной краской	100 кв. м площади мусороприемной камеры	1226,38
4.3.3.2.	С помощью шланга	100 кв. м площади мусороприемной камеры	403,66
4.3.4.	Уборка загрузочного клапана мусоропроводов	100 клапанов	1083,39
4.4.	Уборка чердачного и подвального помещений в многоквартирном доме		
4.4.1.	Подметание без предварительного увлажнения	1000 кв. м чердака (подвала)	547,64
4.4.2.	Очистка от строительного мусора	100 кг строительного мусора	2360,37
4.4.3.	Уборка мусора с его транспортировкой:		
	до 50 м включительно	1 куб. м мусора	464,15
	свыше 50 м до 100 м включительно	1 куб. м мусора	791,92
	свыше 100 м до 150 м включительно	1 куб. м мусора	1053,70
5.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
5.1.	Подметание территории земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период:		
	1 класс территории	1000 кв. м убираемой территории	146,29

	2 класс территории	1000 кв. м убираемой территории	183,68
	3 класс территории	1000 кв. м убираемой территории	219,98
5.2.	Сдвигание и подметание снега с территории земельного участка с усовершенствованным покрытием при отсутствии снегопада:		
	1 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	2566,05
	2 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	2933,41
	3 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	3662,64
5.3.	Сдвигание и подметание снега с территории земельного участка с усовершенствованным покрытием при снегопаде		
	1 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	11182,61
	2 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	13015,03
	3 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	14848,55
5.4.	Посыпка территории земельного участка противогололедными реагентами		
	1 класс территории	1 кв. м посыпаемой территории	0,24
	2 класс территории	1 кв. м посыпаемой территории	0,27
	3 класс территории	1 кв. м посыпаемой территории	0,31

5.5.	Очистка территории земельного участка с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега:		
	1 класс территории	1 кв. м убираемой территории	3,28
	2 класс территории	1 кв. м убираемой территории	4,14
	3 класс территории	1 кв. м убираемой территории	4,75
5.6.	Очистка территории земельного участка от наледи без обработки противогололедными реагентами:		
	1 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	77908,68
	2 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	82125,67
	3 класс территории	10000 кв. м убираемой территории	94224,49
5.7.	Уборка мусора с газона		
	средней засоренности	100000 кв. м убираемой территории	128321,20
	сильной засоренности	100000 кв. м убираемой территории	194315,00
5.8.	Очистка урны от мусора	100 урн	874,41
5.9.	Уборка мусора на контейнерной площадке	100 кв. м контейнерных площадок	267,27
6.	Управление многоквартирным домом	1 кв. м общей площади жилых помещений	1,90

Примечание:

1. В тарифах не учтены и оплачиваются дополнительно материалы, используемые для предоставления (выполнения) услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Налог на добавленную стоимость не начисляется, поскольку муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационный участок - 14» Промышленного района города Ставрополя применяет упрощенную систему налогообложения.

Исполняющий обязанности  
управляющего делами  
администрации города Ставрополя  
заместитель руководителя  
организационного отдела  
администрации города Ставрополя

Т.В. Середа